

**COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO  
- ZONA N. 19 -**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELL'ASSEMBLEA**

N. Reg. Delibere 23

**OGGETTO:** Esame ed approvazione dello schema di convenzione e dello schema di capitolato tra ERSAF (Ente regionale per i servizi all'agricoltura e alle foreste) e la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, in qualità di ente gestore della Riserva naturale Bosco dei Bordighi, per la concessione di terreni ad elevata valenza naturalistica acquisiti in attuazione della L.R. 86/83 e rientranti nel patrimonio forestale regionale.

L'anno duemilaundici, addì ventotto del mese di novembre, alle ore 17.30 in Sondrio nella sala conferenze della Comunità Montana Valtellina di Sondrio.

Su invito scritto del Presidente n. 8881 del 17.11.2011 recapitato in tempo utile ai Consiglieri, si è riunita l'Assemblea in prima convocazione.

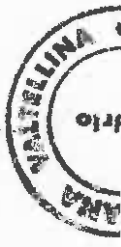
Assume la presidenza il Signor Bianchini Giulio.

Sono presenti i Signori:

N.	NOMINATIVO	Presenti	Assenti
1	AGNELLI UGO	1	
2	AMONINI MARCO	2	
3	BALDINI BARBARA		1
4	BARUFFI FERNANDO	3	
5	BIANCHINI GIULIO	4	
6	BISCOTTI FRANCO	5	
7	BONGIOLATTI GIANCARLO		2
8	BONINI FEDERICO	6	
9	BONOMI SIMONA	7	
10	CAPRARI GIORDANO		3
11	DEL MAFFEO IVO	8	
12	MAFFEZZINI TIZIANO	9	
13	NANA CRISTIAN	10	
14	OBERTI NELLO	11	
15	PARORA ALDO	12	
16	PELLERANO ANDREA	13	
17	PIRANA GIUSEPPE	14	
18	PIZZINI BERNARDO	15	
19	PRADELLA ERMINDO		4
20	RUTTICO DARIO	16	
21	VALESINI FLAVIO	17	

Assiste il Segretario Elena Castellini.

Il Presidente, constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.



## L'ASSEMBLEA

### PREMESSO che:

- con deliberazione dell'Assemblea n. 3 del 29/04/2011, è stato approvato il bilancio di previsione 2011, il bilancio pluriennale 2011/2013 e la relazione previsionale e programmatica;
- con deliberazione della Giunta Esecutiva n. 37 del 31/05/2011 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) anno 2011 e sono stati individuati i responsabili della gestione dei capitoli di spesa del bilancio 2011;

### RICORDATO che:

- ✓ con deliberazione del Consiglio Regionale della Lombardia n° V/1262 del 29.11.1994, pubblicata sul BURL del 9.02.1995, è stata istituita la riserva naturale orientata "Bosco dei Bordighi" di seguito denominata "Riserva" nel territorio dei comuni di Albosaggia, Faedo Valtellino, Montagna in Valtellina, per la quale è stata affidata la gestione alla Comunità Montana Valtellina di Sondrio;
- ✓ con deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana Valtellina di Sondrio n. 9 del 20.04.1995 è stato approvato il Regolamento per la gestione della Riserva Naturale "Bosco dei Bordighi";
- ✓ con deliberazione del Consiglio Direttivo della Comunità Montana Valtellina di Sondrio n. 37 del 02.03.2000 è stato nominato l'attuale Direttore della Riserva;
- ✓ con deliberazione dell'Assemblea della Comunità Montana Valtellina di Sondrio n. 4 del 22.02.2001 è stato adottato il "Piano di Gestione della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi";
- ✓ con Deliberazione di Giunta Regionale 23 maggio 2003 – n. 7/13111 è stato approvato il Piano di Gestione della Riserva naturale "Bosco dei Bordighi" avente validità di 10 anni a partire dalla data di approvazione.
- ✓ con Deliberazione di Giunta Regionale 25 gennaio 2006 – n. 8/1791 è stato individuato il sito "IT2040402 Riserva Regionale Bosco Dei Bordighi" tra le Zone di Protezione Speciale e designato il relativo ente gestore nella Comunità Montana Valtellina di Sondrio stabilendo altresì che alle ZPS classificate venisse applicata la disciplina dagli allegati B, C e D della d.g.r. 14106/2003.
- ✓ con deliberazione di Assemblea n. 14 del 27.09.2010 è stato approvato il Piano di Gestione della ZPS "IT2040402 Riserva Naturale Bosco dei Bordighi";

### CONSIDERATO che fra le finalità della Riserva, vi è:

- garantire la conservazione e la ricostruzione del bosco ripariale originario,
- assicurare un ambiente idoneo alla sosta e alla nidificazione dell'avifauna,
- disciplinare e controllare la fruizione del territorio a fini scientifici e didattici;

VERIFICATO che nel Piano di Gestione della Riserva, nel Piano di Assestamento Forestale della stessa, come pure nel Piano di Gestione della ZPS IT2040402, sono previste indicazioni tecniche volte a garantire la conservazione e la ricostituzione del bosco ripariale originario;

DATO ATTO che con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 77 del 20/09/2011 la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, in qualità di ente gestore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi, ha aderito ai principi di gestione ed agli impegni previsti dalla "Carta delle Foreste di Lombardia";

CONSIDERATO che l'adesione alla "Carta delle Foreste di Lombardia" è un'ulteriore



assicurazione per una gestione sostenibile e durevole per le aree boscate interessate;

TENUTO CONTO di quanto previsto dallo Statuto della Comunità Montana Valtellina e in particolare all'art. 3 "Finalità e Competenze" e all'art. 4 "Strumenti per l'attuazione dei fini istituzionali";

VISTI gli schemi dei seguenti atti trasmessi da ERSAF:

- Convenzione per la concessione di terreni ad elevata valenza naturalistica acquisiti in attuazione della L.R. 86/83 e rientranti nel Patrimonio Forestale Regionale;
- Capitolato di concessione dei terreni del Patrimonio Forestale ad alta valenza naturalistica siti in Comune di Montagna in Valtellina (SO) ricadenti nella Riserva Naturale Bosco dei Bordighi;

allegati quali parti integranti alla presente deliberazione rispettivamente come Allegato A ed Allegato B;

CONSIDERATO che l'adesione alla "Carta delle Foreste di Lombardia" e la sottoscrizione dei sopracitati schemi di convenzione e capitolato, di fatto garantiranno una gestione più agevole dei terreni ricadenti nel Patrimonio Forestale ad alta valenza naturalistica oltre ad assicurare delle procedure di gestione più snelle delle suddette aree ricadenti nella Riserva Naturale Bosco dei Bordighi;

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Ambiente ed Ecologia, Marco Amonini, come da trascrizione agli atti, il quale illustra i contenuti della convenzione e del capitolato nonché le finalità dell'iniziativa;

DATO ATTO che, sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000, è stato formulato il seguente parere:

-parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile dell'Area Agricoltura;

Il parere è inserito nella deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000;

Con voti favorevoli ed unanimi, espressi per alzata di mano

delibera

1. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, lo schema di convenzione e lo schema di capitolato tra ERSAF (Ente Regionale per i Servizi all'agricoltura e alle Foreste) e la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, in qualità di Ente Gestore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi, per la concessione di terreni ad elevata valenza naturalistica acquisiti in attuazione della l.r. 86/83 e rientranti nel patrimonio forestale regionale, allegati quali parti integranti e sostanziali alla presente deliberazione rispettivamente come Allegato A ed Allegato B;
2. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Agricoltura, nonché Direttore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi, l'incarico per la stipula dei sopra citati schemi di convenzione e capitolato;
3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Agricoltura ed agli uffici preposti per quanto di rispettiva competenza gli adempimenti conseguenti al presente deliberato.



**OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE E DELLO SCHEMA DI CAPITOLATO TRA ERSAF (ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA E ALLE FORESTE) E LA COMUNITÀ MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO, IN QUALITÀ DI ENTE GESTORE DELLA RISERVA NATURALE BOSCO DEI BORDIGHI, PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA ACQUISITI IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 86/83 E RIENTRANTI NEL PATRIMONIO FORESTALE REGIONALE**

COMUNITA' MONTANA VALTELLINA DI SONDRIO  
ZONA N. 19

Proposta di deliberazione di ASSEMBLEA

**Pareri art. 49, comma 1, del D.lgs n. 267 del 18.8.2000**

Parere in ordine alla regolarità tecnica: FAVOREVOLE \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sondrio, li 10/11/2014

**IL RESPONSABILE AREA AGRICOLTURA**  
\_\_\_\_\_ *[Signature]*

Parere in ordine alla regolarità contabile: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Sondrio, li \_\_\_\_\_

~~\_\_\_\_\_~~  
~~**L RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO FINANZIARIA**~~  
~~\_\_\_\_\_~~

Allegato alla deliberazione di ASSEMBLEA N. 23 del 28.11.2014

## CONVENZIONE

PER LA CONCESSIONE DI TERRENI AD ELEVATA VALENZA NATURALISTICA ACQUISITI IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 86/83 E RIENTRANTI NEL PATRIMONIO FORESTALE REGIONALE

TRA

**L'Ente Regionale per i servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF)**

con sede in Milano, Via Copernico 38, qui rappresentata dal Dott. Enrico Calvo, Dirigente del Dipartimento dei Servizi al Territorio Rurale e alle Foreste di ERSAF, e da qui in seguito denominata ERSAF, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. II/ 23 del 20.05.2008 e del decreto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ;

E

**La Comunità Montana Valtellina di Sondrio**

con sede legale e amministrativa in via Nazario Sauro n. 33, Sondrio (Cod. Fisc. 93001950141) – da qui in seguito denominata Comunità Montana – qui rappresentata dal Direttore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi dott. agr. Cinzia Leusciatti, in esecuzione della deliberazione di Assemblea n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ della Comunità Montana;

**Premesso che:**

- a) Regione Lombardia, con la Legge Regionale n. 3 del 12.01.2002 (ora abrogata e sostituita dalla L.R. n. 31 del 5.12.2008) ha istituito l'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF), strumento operativo della Regione nel settore agro-forestale e per la conservazione ed il recupero del territorio rurale;
- b) ERSAF, ai sensi della citata Legge Regionale n. 31 del 5.12.2008 - Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale - gestisce il patrimonio forestale della Regione Lombardia, comprensivo di terreni e fabbricati, e provvede al suo ampliamento mediante l'acquisto di terreni volto alla formazione di boschi, prati, vivai, aziende modello o riserve naturali;
- c) la Regione Lombardia ha definito con la L.R. 86/83 il piano generale delle aree regionali protette di interesse naturale ed ambientale con finalità rivolte alla conservazione, al recupero e alla valorizzazione dei beni naturali e ambientali del territorio regionale, anche attraverso l'acquisizione in proprietà pubblica di aree secondo quanto indicato dai piani dei Parchi e delle Riserve Naturali;
- d) tra le funzioni di ERSAF in riferimento al settore forestale ed al territorio rurale, l'Art. 64 della Legge Regionale n. 31 del 5.12.2008 prevede anche la gestione e valorizzazione del demanio forestale regionale e il supporto tecnico gestionale sulle tematiche relative allo sviluppo sostenibile del territorio, in collaborazione con le altre realtà pubbliche e private;

## Allegato A

- e) l'attività gestionale di cui al precedente punto può comprendere, così come indicato dall'Art. 7 comma 3 della L.R. 2 dicembre 1994 n. 36, anche la concessione temporanea a terzi dei beni del patrimonio silvo-pastorale regionale;
- f) il Consiglio di Amministrazione di ERSAF, con Deliberazione n. II/23 del 20.05.2008, ha approvato le modalità per la concessione, ad Enti Gestori di Aree Protette regionali, delle aree ad alta valenza naturalistica di recente acquisizione al Patrimonio Forestale Regionale;
- g) l'affidamento in concessione di terreni situati in aree protette regionali ai soggetti gestori delle medesime è coerente con i principi e gli impegni di gestione delle "Foreste di Lombardia" perseguiti da ERSAF attraverso la "Carta delle Foreste di Lombardia – Per una gestione sostenibile e durevole delle Foreste e degli Alpeggi Demaniali Regionali", sottoscritta dai Presidenti della Regione e dell'ERSAF con il coordinamento della DG Agricoltura;
- h) il Presidente della Comunità Montana ha sottoscritto in data 11/10/2011 il documento di adesione ai principi della Carta delle Foreste di Lombardia (così come approvato con deliberazione di Giunta Esecutiva n. 77 del 20/09/2011) riconoscendo e condividendo pertanto i principi e gli impegni di gestione da essa individuati;
- i) la Regione Lombardia – DG Qualità dell'Ambiente (ora DG Sistemi Verdi e Paesaggio) ha chiesto ad ERSAF di procedere all'acquisizione, in nome e per conto della Regione stessa, di terreni ad alta valenza naturalistica all'interno della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi sulla base della proposta formulata dall'Ente Gestore dell'Area Protetta stessa;
- j) le suddette aree di alta valenza naturalistica sono state acquistate da ERSAF in nome e per conto di Regione Lombardia, e successivamente affidate in uso all'ERSAF stessa in quanto Ente Gestore del Patrimonio Forestale Regionale;
- k) l'ERSAF e la Comunità Montana hanno stipulato in data 29/09/2009 un Protocollo d'Intesa per la collaborazione, il recupero, la valorizzazione, la riqualificazione e la promozione ambientale all'interno del territorio di competenza della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, con validità quinquennale e rinnovabile;
- l) le parti, tenuto conto delle rispettive competenze istituzionali, riconoscono la necessità, in un'ottica di sussidiarietà, di attuare una reciproca collaborazione per la gestione condivisa delle aree del Patrimonio Forestale Regionale ricadenti all'interno dell'Area Protetta;

**TUTTO CIÒ PREMESSO E RICHIAMATO,  
SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:**

**Art.1. Le premesse ed il richiamato formano parte integrante e sostanziale del presente atto;**



## Allegato A

- Art.2. Finalità della presente convenzione è quella di avviare un processo di condivisione gestionale dei nuovi patrimoni acquisiti, parte integrante del Patrimonio Forestale Regionale, con gli Enti Gestori delle Aree Protette in cui si collocano, e nella fattispecie con la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, d'intesa con le DD.GG./DD.CC. interessate, anche alla luce della costituzione del Sistema Regionale che la Lombardia ha istituito con la L.R. 30/06;
- Art.3. La Comunità Montana Valtellina di Sondrio si riconosce e si identifica nei principi e negli impegni di gestione delle Foreste Regionali sanciti dalla "Carta delle Foreste di Lombardia – Per una gestione sostenibile e durevole delle Foreste e degli Alpeggi Demaniali Regionali", sottoscritta dai Presidenti della Regione e dell'ERSAF con il coordinamento della DG Agricoltura;
- Art.4. ERSAF concede in uso alla Comunità Montana, ai sensi della L.R. 36/94 e della L.R. 31/08, i terreni ad elevata valenza naturalistica acquisiti al Patrimonio Forestale Regionale su richiesta della DG Sistemi Verdi e Paesaggio;
- Art.5. L'elenco dei terreni concessi in uso è contenuto in uno specifico Capitolato di concessione, da sottoscrivere in attuazione della presente Convenzione, il quale costituisce il documento di regolamentazione dei rapporti tra ERSAF e l'Ente Gestore dell'Area Protetta in merito alla gestione operativa delle aree;
- Art.6. Attraverso la sottoscrizione di ulteriori Capitolati di concessione potranno essere concesse altre aree eventualmente acquisite al Patrimonio Forestale Regionale, su richiesta della DG Sistemi Verdi e Paesaggio, senza necessità di integrazione della presente Convenzione;
- Art.7. L'Ente gestore dell'Area Protetta si impegna a gestire le aree che verranno concesse in attuazione della presente convenzione, in conformità con quanto indicato nel Capitolato di concessione di cui ai precedenti punti;
- Art.8. In considerazione delle finalità pubbliche perseguite dalla Comunità Montana, con riferimento a quanto previsto dalla L.R. 36/94, la concessione è a titolo gratuito;
- Art.9. La presente Convenzione ha durata di anni dieci, a decorrere dalla data della sua stipula. Alla scadenza del termine, accertata la sussistenza di ragioni di interesse pubblico e verificata l'inesistenza di impedimenti o di esigenze di superiore interesse pubblico, i firmatari potranno di comune intesa procedere al rinnovo della Convenzione ovvero produrre una nuova Convenzione avente forma, contenuti e condizioni diverse rispetto a quelle della presente scrittura;
- Art.10. Ogni modifica sostanziale dell'oggetto e degli impegni di cui sopra dovrà essere concordata dalle parti e, se necessario, essa dovrà essere ratificata da una nuova convenzione - ovvero altro tipo di accordo - che sostituirà la presente convenzione al momento della sua entrata in vigore;
- Art.11. Il mancato rispetto degli impegni di quanto specificato nel Capitolato di concessione comporterà la disdetta della presente Convenzione;

Allegato A

Art.12. Tutte le controversie che potrebbero insorgere in relazione all'applicazione della presente Convenzione e che non saranno risolte in via amichevole, saranno deferite al Foro competente;

Art.13. Le parti convengono che la presente convenzione potrà essere registrata solo in caso d'uso e le spese relative saranno a carico del richiedente la registrazione.

Letto e sottoscritto

Milano, \_\_\_\_\_

**ERSAF**  
**Il Dirigente del Dipartimento dei Servizi**  
**al Territorio Rurale e alle Foreste**

Enrico Calvo

---

**Comunità Montana**  
**Valtellina di Sondrio**  
**Il Direttore della Riserva Naturale**  
**Bosco dei Bordighi**

Cinzia Leusciatti

---



**CAPITOLATO DI CONCESSIONE DEI TERRENI DEL PATRIMONIO FORESTALE  
REGIONALE AD ALTA VALENZA NATURALISTICA  
SITI IN COMUNE DI MONTAGNA IN VALTELLINA (SO)  
NELLA RISERVA NATURALE BOSCO DEI BORDIGHI**

*TRA*

**L'Ente Regionale per i servizi all'Agricoltura e alle Foreste (ERSAF)**

con sede legale in via Copernico, 38 - Milano, codice fiscale e partita IVA n. 03609320969, qui rappresentato dal Dott. Paolo Nastasio, Dirigente della Struttura Valorizzazione della Biodiversità e Servizi al Sistema Agro-Forestale di ERSAF, da qui in seguito denominato ERSAF, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di amministrazione n. II/23 del 20.05.2008 e del decreto n. II/ \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

*E*

**La Comunità Montana Valtellina di Sondrio**

con sede in via Nazario Sauro n. 33, Sondrio (c.f. 93001950141) – da qui in seguito denominata Comunità Montana – qui rappresentata dal Direttore della Riserva Dott. Agr. Cinzia Leusciatti, in esecuzione della deliberazione di Assemblea n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

*PREMESSO*

- a) che l'ERSAF gestisce il patrimonio agro-silvo-pastorale della Regione Lombardia, ai sensi della Legge Regionale n. 31 del 5.12.2008 - Testo unico delle leggi regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale - comprensivo di terreni e fabbricati;
- b) che all'interno del suddetto Patrimonio Forestale sono ricompresi, nell'ambito territoriale della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi, i terreni di recente acquisizione siti nel Comune di Montagna in Valtellina (SO), dettagliatamente identificati nel prospetto allegato 1) al presente Capitolato quale sua parte integrante;
- c) che l'affidamento in concessione di terreni situati in aree protette regionali ai soggetti gestori delle medesime è coerente con i principi e gli impegni di gestione delle "Foreste di Lombardia" perseguiti da ERSAF attraverso la "Carta delle Foreste di Lombardia – Per una gestione sostenibile e durevole delle Foreste e degli Alpeggi Demaniali Regionali", sottoscritta dai Presidenti della Regione e dell'ERSAF con il coordinamento della DG Agricoltura;
- d) che la Riserva Naturale è stata istituita con D.C.R. n. 1262 del 29 novembre 1994;
- e) che con le note prot. n. 56298 del 24.11.2003, prot. n. 27256 del 22.12.2004 e prot. n. 20827 del 05.07.2006 la D.G. Qualità dell'Ambiente, ora D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio, ha richiesto ad ERSAF di procedere all'acquisizione di terreni ad alta valenza naturalistica all'interno della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi per l'ampliamento del patrimonio forestale e naturale regionale;

- f) che con la deliberazione ERSAF n. I/502 del 29.06.2004 sono stati acquistati i terreni di cui al precedente punto b;
- g) che proprietà di cui al precedente punto b sono pervenute al Patrimonio Forestale Regionale con i seguenti atti notarili:
- Rogito n. 184058/17153 in data 28.11.2006 redatto dal notaio Francesco Surace;
  - Rogito n. 184090/17153 in data 29.11.2006 redatto dal notaio Francesco Surace;
  - Rogito n. 184151/17153 in data 02.12.2006 redatto dal notaio Francesco Surace;
- h) Che la Regione Lombardia ha dato in uso ad ERSAF le suddette aree con il Decreto n. 5931 del 05.06.2007;
- i) che l'Ente gestore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi con nota prot. n. 6445 in data 23.08.2011 ha chiesto ad ERSAF di poter avere in gestione i terreni suddetti;
- j) che l'ERSAF e la Comunità Montana hanno sottoscritto in data 29.09.2009 un Protocollo d'Intesa, della durata di anni 5 rinnovabili, finalizzato alla collaborazione ed assistenza tecnica in merito alla possibilità di redazione di studi e ricerche, di progettazione e/o realizzazione di interventi finalizzati al recupero, alla valorizzazione, alla riqualificazione e promozione ambientale all'interno del territorio della Comunità Montana Valtellina di Sondrio, entro il quale sono ricompresi anche i terreni suddetti;
- k) che con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione di ERSAF n. II/23 del 20.05.2008 sono state approvate le modalità per la concessione, ad Enti Gestori di Aree Protette regionali, delle aree di alta valenza naturalistica di recente acquisizione al Patrimonio Forestale Regionale;
- l) che con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ dell'Assemblea della Comunità Montana e con decreto n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ del Dirigente del Dipartimento dei Servizi al Territorio Rurale e alle Foreste di ERSAF è stata approvata la bozza di Convenzione tra ERSAF e la Comunità Montana Valtellina di Sondrio, per la concessione di terreni ad elevata valenza naturalistica acquisiti in attuazione della L.R. 86/83 e rientranti nel Patrimonio forestale Regionale;
- m) che a norma della suddetta Convenzione occorre procedere alla definizione delle modalità d'uso e di gestione delle proprietà oggetto del presente atto;

Tutto ciò premesso si CONVIENE E SI STABILISCE QUANTO SEGUE:

#### ART. 1

Il presente Capitolato di Concessione fra l'ERSAF e la Comunità Montana disciplina l'uso da parte della Comunità Montana dei terreni concessi in uso ai sensi delle LL.RR. 36/94 e 31/08, individuati nell'Allegato 1 al presente Capitolato, posti nel Comune di Montagna in Valtellina (SO) nella Riserva Naturale Bosco dei Bordighi.

Le aree oggetto di concessione sono individuate nella evidenziazione planimetrica allegata col n. 2 al presente Capitolato di Concessione.

## *ART. 2*

Il presente Capitolato di Concessione decorrerà dalla data di sottoscrizione da parte dei rispettivi rappresentanti delle parti interessate, che dovrà avvenire entro gg. 60 dalla data di approvazione del testo di Capitolato di Concessione da parte di ERSAF ed avrà durata di anni 10 (dieci).

## *ART. 3*

All'atto della consegna dei beni, dovrà essere redatto e sottoscritto tra le parti interessate apposito verbale di consegna dove sarà contenuto lo stato di consistenza delle aree oggetto della presente concessione. Alla scadenza della concessione verrà redatto il verbale di riconsegna.

## *ART. 4*

I terreni dati in uso con la presente concessione dovranno essere utilizzati dalla Comunità Montana con scopi di tutela, recupero e valorizzazione naturalistica compatibili con le finalità della L.R. 86/83 e con gli strumenti di pianificazione dell'area protetta, rappresentati dal:

- Piano di gestione della Riserva con Deliberazione di Giunta Regionale 23 maggio 2003 – n. 7/13111;
- Piano di Assestamento Forestale della Riserva approvato con Deliberazione di Consiglio direttivo n. 24 del 14/03/2006;
- Piano di Gestione della ZPS "IT2040402 Riserva Naturale Bosco dei Bordighi" approvato con deliberazione di Assemblea n. 14 del 27.09.2010.

In particolare la Comunità Montana si impegna a:

- provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree, compresa la pulizia dai rifiuti, la manutenzione dei sentieri e della viabilità;
- comunicare tempestivamente ad ERSAF le problematiche, i danneggiamenti ed ogni altra complicazione che si possa verificare;
- realizzare almeno un evento significativo annuale, e possibilmente ricorrente, da concordarsi con ERSAF nell'ambito del programma "Foreste da Vivere";
- utilizzare i propri canali di divulgazione a livello locale, regionale e nazionale per promuovere l'area e le attività ad essa collegate;
- garantire la distribuzione di materiale informativo sul sistema delle "Foreste di Lombardia" secondo le modalità che verranno concordate con ERSAF.

## *ART. 5*

ERSAF autorizza la Comunità Montana a procedere alla realizzazione, sulle aree oggetto di concessione, degli interventi straordinari previsti dal progetto "Realizzazione di interventi finalizzati alla riqualificazione, valorizzazione e promozione ambientale della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi", redatto dal dott. for. Italo Buzzetti nell'agosto 2011, trasmesso ad ERSAF con nota prot. n. 7923 del 19.10.2011, ed approvato dalla Conferenza di Servizi svoltasi in data 08.11.2011 presso la sede della Comunità Montana, come da verbale trasmesso con nota prot. n. 8706 del 14.11.2011 dalla Comunità Montana stessa.



Altri eventuali interventi di investimento, sistemazione, utilizzazione forestale, rimboschimento ed ogni altra opera di natura straordinaria, dovranno essere preventivamente autorizzati da ERSAF che all'occorrenza, se richiesta, potrà fornire la necessaria consulenza tecnica.

La Comunità Montana redigerà a propria cura e spese le necessarie progettazioni, nominerà un direttore dei lavori per l'esecuzione delle opere, predisponendo la documentazione per le previste autorizzazioni del caso.

La Comunità Montana dovrà acquisire tutte le autorizzazioni previste esonerando ERSAF da qualsiasi responsabilità di carattere civile e/o penale in relazione alla mancata acquisizione delle predette autorizzazioni.

ERSAF approverà i progetti, prenderà atto della nomina del direttore dei lavori che dovrà possedere i necessari requisiti tecnici, riservandosi la facoltà di effettuare tutti i controlli inerenti la buona gestione e la regolare esecuzione dei lavori.

#### *ART. 6*

Per la realizzazione degli interventi di ordinaria gestione di cui al precedente art. 4 e per le opere di natura straordinaria di cui al precedente art. 5, la Comunità Montana utilizzerà i fondi assegnati dalla Regione Lombardia ai sensi della L.R. 86/83, nonché fondi propri e finanziamenti pubblici e privati. Tutte le spese e tasse inerenti all'attività gestionale delle aree concesse competono alla Comunità Montana.

#### *ART. 7*

In relazione alla natura giuridica senza scopo di lucro dell'Ente Gestore della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi, ai sensi della L.R. 36/94 e dell'art. 8 della convenzione la presente concessione è a titolo gratuito.

#### *ART. 8*

La Comunità Montana collaborerà con ERSAF, d'intesa con la D.G. Sistemi Verdi e Paesaggio, alla predisposizione entro 180 giorni dalla sottoscrizione del presente Capitolato di concessione, di una scheda inventariale/gestionale che dovrà contenere:

- a) gli elementi conoscitivi dei beni oggetto di concessione, in termini naturalistici, forestali e culturali;
- b) gli interventi di manutenzione ordinaria da attuarsi annualmente per la gestione delle aree;
- c) le opere di carattere straordinario che si intendono realizzare, compresi gli interventi colturali e di utilizzazione dei soprassuoli forestali.

#### *ART. 9*

La Comunità Montana, entro il 31.01 di ogni anno, provvederà a redigere una specifica relazione conclusiva sull'attività svolta l'anno precedente nelle aree oggetto di concessione descrivendo i lavori manutentori e conservativi effettuati, nonché le azioni di promozione e valorizzazione effettuate.

#### *ART. 10*

Eventuali proventi derivati dai tagli di utilizzazione boschiva autorizzati da ERSAF, o da altre attività gestionali concordate resteranno alla Comunità Montana.

#### *ART. 11*

ERSAF potrà estendere il processo di pianificazione forestale del Patrimonio Forestale Regionale alle nuove aree affidate in concessione con il presente Capitolato.

#### *ART. 12*

Nel caso ERSAF ritenesse utile estendere il processo di certificazione di gestione forestale sostenibile FSC e PEFC attualmente in corso nel Patrimonio Forestale Regionale ("Sistema" delle Foreste di Lombardia), la Comunità Montana si impegna fin d'ora a collaborare per la sua attuazione.

#### *ART. 13*

La Comunità Montana si impegna ad aderire, nelle modalità che verranno localmente definite, ai Contratti di Foresta già sottoscritti o in corso di definizione con i soggetti pubblici e privati dei territori ove le aree si collocano.

#### *ART. 14*

I terreni concessi in uso con il presente atto sono coperti da assicurazione contro i rischi da incendio e di responsabilità civile con polizza contratta dalla Giunta Regionale della Lombardia nella sua qualità di Ente proprietario.

La Comunità Montana provvederà alla copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (ogni e qualsiasi danno a persone, animali e cose), inerenti le attività svolte, con importo di massimale non inferiore a € 1.000.000,00.

Il concessionario è ritenuto responsabile dei danni che dovessero occorrere a terzi nell'utilizzo delle aree e nell'esercizio delle attività.

L'ERSAF non risponderà comunque dei danni alle persone ed alle cose e di quant'altro occorso nell'ambito dell'attività del concessionario, dichiarandosi escluso ed indenne da qualsiasi responsabilità in proposito.

#### *ART. 15*

La Comunità Montana si impegna a non richiedere indennizzo o compenso alcuno per l'esecuzione di miglioramenti di qualsiasi natura sulle proprietà oggetto di concessione.

L'eventuale recesso anticipato da parte della Comunità Montana dalla presente convenzione dovrà essere comunicato per iscritto almeno sei mesi prima e non darà diritto allo stesso di richiedere compensi o indennizzi per le spese sostenute e le opere eseguite durante la gestione e vincola lo stesso alla ultimazione delle opere intraprese eventualmente autorizzate.

L'eventuale recesso anticipato da parte di ERSAF dalla presente convenzione dovrà esser comunicato per scritto almeno sei mesi prima e non vincola la Comunità Montana alla ultimazione delle opere intraprese.

Le manutenzioni divenute straordinarie a seguito di incuria, dolo, colpa grave del concessionario sono a carico dello stesso.

Il gestore non potrà essere ritenuto responsabile per danni provocati da terzi a seguito di atti vandalici.



#### *ART. 16*

ERSAF, a mezzo di proprio personale si riserva la facoltà di eseguire sopralluoghi per constatare le modalità d'uso, l'andamento della gestione e verificare l'esecuzione dei lavori concordati.

Nel caso di gravi inadempienze da parte della Comunità Montana nella gestione delle proprietà concesse in uso, si procederà al recesso anticipato dalla presente concessione.

I casi di recesso anticipato dalla presente concessione dovranno riguardare:

- l'utilizzo delle proprietà da parte della Comunità Montana per scopi non contemplati nel presente capitolato di concessione e non debitamente autorizzati dall'ERSAF;
- l'esecuzione di lavori di natura straordinaria da parte della Comunità Montana non preventivamente autorizzati dall'ERSAF.

#### *ART. 17*

Gli eventuali oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'ERSAF.

A carico della Comunità Montana resta l'onere dei pagamenti di tutti i canoni e le tasse annuali dovuti all'Ente Comunale e di eventuali altri canoni ed oneri fiscali strettamente conseguenti l'utilizzo e la gestione dei terreni concessi con il presente atto.

Qualora dovessero modificarsi le norme vigenti in materia di imposte locali sugli immobili, si precisa che l'eventuale Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) e l'eventuale Imposta sui redditi Immobiliari saranno a carico dell'Ente Proprietario.

#### *ART. 18*

La Comunità Montana dovrà consentire l'accesso e l'uso delle proprietà da parte dell'ERSAF, in qualsiasi momento, per esigenze legate alla gestione e per iniziative di promozione e comunque nei casi di comprovata e motivata necessità ed urgenza o di forza maggiore.

#### *ART. 19*

E' fatto obbligo al concessionario nello svolgimento delle attività oggetto della concessione applicare tutte le normative antinfortunistiche, previdenziali, assistenziali, assicurative previste in materia.

Il concessionario risponde delle inadempienze dei suoi collaboratori ed esecutori alle norme presenti.

Per quanto non previsto nel presente atto si richiamano le leggi e le norme vigenti in materia.

#### *ART. 20*

A tutti gli effetti del presente atto, le parti eleggono domicilio presso la Sede legale dell'Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste, via Copernico 38, 20125 Milano.

Per eventuali controversie tra le Parti interessate, sarà competente il Foro di Milano.

Il presente Capitolato di Concessione per la gestione dei terreni ad alta valenza naturalistica acquistati dalla Regione Lombardia e situati all'interno della Riserva Naturale Bosco dei Bordighi è stato redatto in contraddittorio tra l'ERSAF e l'Ente gestore della Riserva Naturale.

Letto, confermato, approvato e sottoscritto.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**Il concedente**

**Ente Regionale per i Servizi**

**all'Agricoltura e alle Foreste**

**Il Dirigente della Struttura Valorizzazione della**

**Biodiversità e Servizi al Sistema Agro-Forestale**

**Paolo Nastasio**

\_\_\_\_\_

**Il concessionario**

**La Comunità Montana**

**Valtellina di Sondrio**

**Il Direttore della Riserva Naturale**

**Bosco dei Bordighi**

**Cinzia Leusciatti**

\_\_\_\_\_

## **ALLEGATI**

- **Allegato 1 – Elenco dei mappali oggetto di concessione;**
- **Allegato 2 – Evidenziazione planimetrica delle aree oggetto di concessione.**

ELENCO DEI MAPPALI OGGETTO DI CONCESSIONE

ELENCO TERRENI ACQUISTATI DALLA REGIONE LOMBARDIA ALL'INTERNO DELLA RISERVA NATURALE BOSCO DEI BORDIGHI										
Provincia	Comune amministrativo	Comune censuario/ sezione	Località	Foglio	Particella catastale	Superficie catastale mq.	Qualità secondo catasto	Copertura attuale	Data di acquisto	Proprietario precedente
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	85	2.300	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Belottini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	82	420	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Belottini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	520 (ex-148)	485	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Belottini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	518 (ex-84)	1.377	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Belottini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	517	58	nuovo accatastamento	E/9 - torretta - catasto fabbricati		
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	86	1.680	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Gianatti - Magn
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	83	1.750	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Gianatti - Magri
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	91	370	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Gianatti - Magri
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	87	2.420	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Paini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	93	1.760	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	branchi-dell'orsina-leoni
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	161	850	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina-Leoni
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	162	1.710	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina-Leoni
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	165	840	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Gianatti
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	166	1.020	bosco	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Gianatti
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	90	380	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Gugiatti
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	92	5.050	bosco	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Lavalli
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	167	590	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	168	2.130	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina



Provincia	Comune amministrativo	Comune censuario/ sezione	Località	Foglio	Particella catastale	Superficie catastale mq	Qualità secondo catasto	Copertura attuale	Data di acquisto	Proprietario precedente
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	95	480	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	96	490	bosco	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	165	700	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	166	750	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Branchi-Dell'Orsina
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	195	310	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Paini Alda
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	199	570	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Paini Alda
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	194	690	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg Colombo
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	79	820	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Baldini Franco
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	198	620	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Istituto per il sistemnta mento del clero di Como
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	36	101	810	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Badini Emilio
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	136	30	bosco	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg Credao-Piasini
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	440	113	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Eldiga s.a.s
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	441	33	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Eldiga s.a.s
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	442	24	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Eldiga s.a.s
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	77	2.060	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sceresini Lorenza, Paola
SO	Montagna in Valtellina	Montagna in Valtellina	Bosco dei Bordighi	37	87	330	bosco ceduo	robinieto	28/11/06 29/11/06 02/12/06	Sigg. Belottini

**Superficie totale (mq)**

**34.020**



# Riserva Naturale Bosco dei Bordighi

Comune di  
Montagna in Valtellina

SONDRIO

Piano

Casa S. Agostino

Bussolengo

Piano

ADDA

VALTELLINA





Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Giulio Bianchini

---

IL SEGRETARIO  
F.to Elena Castellini

---

---

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo della Comunità Montana per 15 giorni consecutivi a partire dal 30.11.2011

Sondrio, li 30.11.2011

IL SEGRETARIO  
F.to Elena Castellini

---

---

#### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, 4° comma D.Lgs n. 267 del 18.8.2000)

per decorrenza dei termini di cui all'art. 134, 3° comma del D.Lgs n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Sondrio, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO

---